

## Certificado de eficiencia energética de edificio existente

1. Identificación del edificio					
Nombre edificio:	Vivienda unifamiliar aislada				
Tipo de edificio:	Vivienda unifamiliar				
Referencia catastral:	35028A018001110000SW	Año de construcción:	1990		
Dirección:	Diseminado Camino del Volcan I, 4, Peñas Blancas				
Localidad:	Peñas Blancas	C.P.:	35571	Provincia:	Las Palmas
Uso (terciario):					
Superficie Construida:	550,00		Superficie útil:	440,00	
Nº de plantas:	2		Altura:	7,00	

2. Datos del promotor					
Nombre y apellido /Entidad Mercantil:	ANTHONY GRAHAM HOLE				
N.I.F./C.I.F.:	X4717396G				
Dirección:	Diseminado Camino del Volcan I, 4, Peñas Blancas				
Localidad:	Peñas Blancas	C.P.:	35571	Provincia:	Las Palmas
Teléfonos:	636473972	Fax:		e-mail:	vdvidean9@gmail.com

3. Datos del técnico firmante del certificado de eficiencia energética					
Nombre y apellidos	ARMANDO FRANCISCO ROCIO RODRIGUEZ			N.I.F.	42916259F
Titulación habilitante	Arquitecto Técnico				
Colegio profesional	COAAT Lanzarote			Nº de colegiado	105
Dirección:	C/ Ingeniero Paz Peraza, 26, 2º				
Localidad:		C.P.:	35500	Provincia:	Las Palmas
Teléfonos:	650231020	Fax:		e-mail:	armandorociorodriguez@gmail.com

4. Opción escogida para la obtención de la calificación de eficiencia energética			
Opción general	X		Opción simplificada
Procedimiento reconocido de calificación energética	CE3X		

5. Normativa energética de aplicación en la construcción del edificio	
Edificación	Anterior
Instalaciones térmicas	Anterior

6. Característica energéticas del edificio				
Superficie total (Suma de las superficies de los elementos envolventes): 1026.24				
Instalaciones térmicas		A.C.S.	Calefacción	Refrigeración
	Tipo de sistemas	INDIVIDUAL		
	Potencia útil total	1.2		



	(kW)					
	Fuente energía utilizada	Eléctrica				
	Rendimiento/ Calificación energética	G				
Iluminación(*)	Pot. Instalada (W/m <sup>2</sup> )		VEEI (W/m <sup>2</sup> 100 lux)		Iluminancia media (lux)	
Otros datos	Contribución solar en ACS (%)					
	Potencia fotovoltaica instalada (kW <sub>p</sub> )					
	Contribución solar en climatización (%)					

(\*) Datos solo necesarios para el caso de edificio de uso terciario

<b>7. Descripción de las características energéticas del edificio</b>
Sistema envolvente (cerramientos opacos, huecos y lucernarios)
Fachadas de una sola hoja de bloques de picón. Carpintería en su mayor parte de madera con vidrios simples. Cubiertas planas con forjados unidireccionales sin aislamiento.
Calefacción
No hay.
Refrigeración
No hay.
A.C.S.
Termos eléctricos.
Iluminación
No afecta en las viviendas.
Condiciones de funcionamiento y ocupación
Ocupación ocasional muy inferior a la calculada según CTE.

<b>8. Recomendaciones para edificios existentes</b>
Medida de reforma de la envolvente y de las instalaciones térmicas
Se recomienda tomar las medidas del grupo 2 del informe técnico: implementar placas solares para producción de agua caliente sanitaria.
Medidas relativas a elementos del edificio independientemente de las del punto anterior
No hay.



<b>9 . Calificación energética de edificio existente</b>		
Zona climática según HE1 del CTE	A3	
Consumo de energía primaria anual del edificio	kWh / año	78025
	kWh / año m <sup>2</sup>	177.33
kg de CO <sub>2</sub> año, emisiones anuales de CO <sub>2</sub>	Kg de CO <sub>2</sub> /año	22206
	Kg de CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año	50.47
<b>Calificación energética obtenida</b>	G	

<b>10 . Pruebas, comprobaciones e inspecciones</b>
Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio.

<b>11 . Cumplimiento de los requisitos medioambientales exigidos a las instalaciones térmicas</b>
Se han medido in situ las envolventes y se ha inspeccionado los materiales empleados en su construcción. Se han inspeccionado las instalaciones de ACS.

El promotor o propietario del edificio autoriza al técnico responsable de la certificación energética del edificio a realizarla y expresa su conformidad con el resultado obtenido para la misma.

 <b>Gobierno de Canarias</b> Consejería de Empleo, Industria y Comercio	Nº Registro: 15377
	Fecha expedición: 24/08/2013
	Válido hasta: 22/08/2023